

売 地

合志市野々島【全9区画】

★全9区画★残り8区画！！新規分譲地・建築条件なし！スクールバス通学可能エリア♪

場 所	【地番】合志市野々島5620-1、5645-1【カーナビ設定】合志市野々島5620-5北側付近			
価 格 (税込み)	① 10,500,000 円		坪 単 価	168,702 円
土 地 面 積	分筆 予定	205.76 m ²	私 道 負 担	なし m ²
	約	62.24 坪		
交 通	レターバス「木原野公民館前」 徒歩約2分(約140m)			
土 地 権 利	所有権		都 市 計 画	市街化調整区域
地 目	宅地		用 途 地 域	無指定
建 ぺ い 率	70%		容 積 率	200%
接 道 状 況	東側:約12.0m県道に約5.0m接道、北側:約6.0m開発道路に約18.0m接道			
法 令 制 限				
設 備	公営上水・公共下水・側溝・電気・プロパンガス			
現 況	完成宅地渡し		引 渡 し	令和7年8月末以降予定
小 学 校	西合志中央小学校		中 学 校	西合志中学校
備 考	完成宅地渡し			
価 格 表	区画	金 額(税込み)	土地面積	坪 数
		詳細別紙参照		
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 ■ 価格表 ■ 土地利用計画図			
取 引 態 様	仲介(専任)			
広 告 期 限	令和 年 月 末日			

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

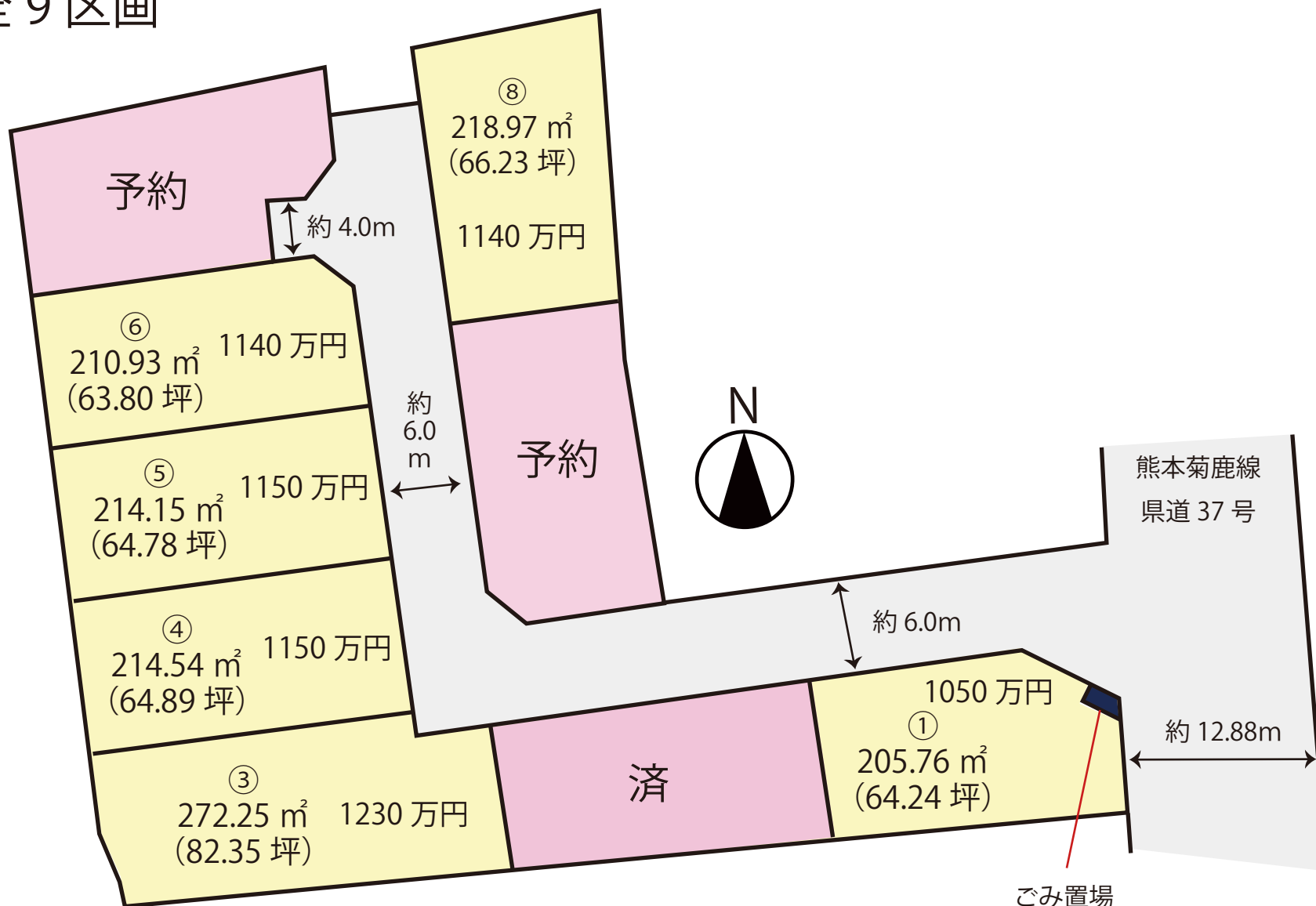
中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

合志市野々島 全 9 区画



※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

R7.9/18 更新

No.11513

価 格 表

合志市野々島

全 9 区画

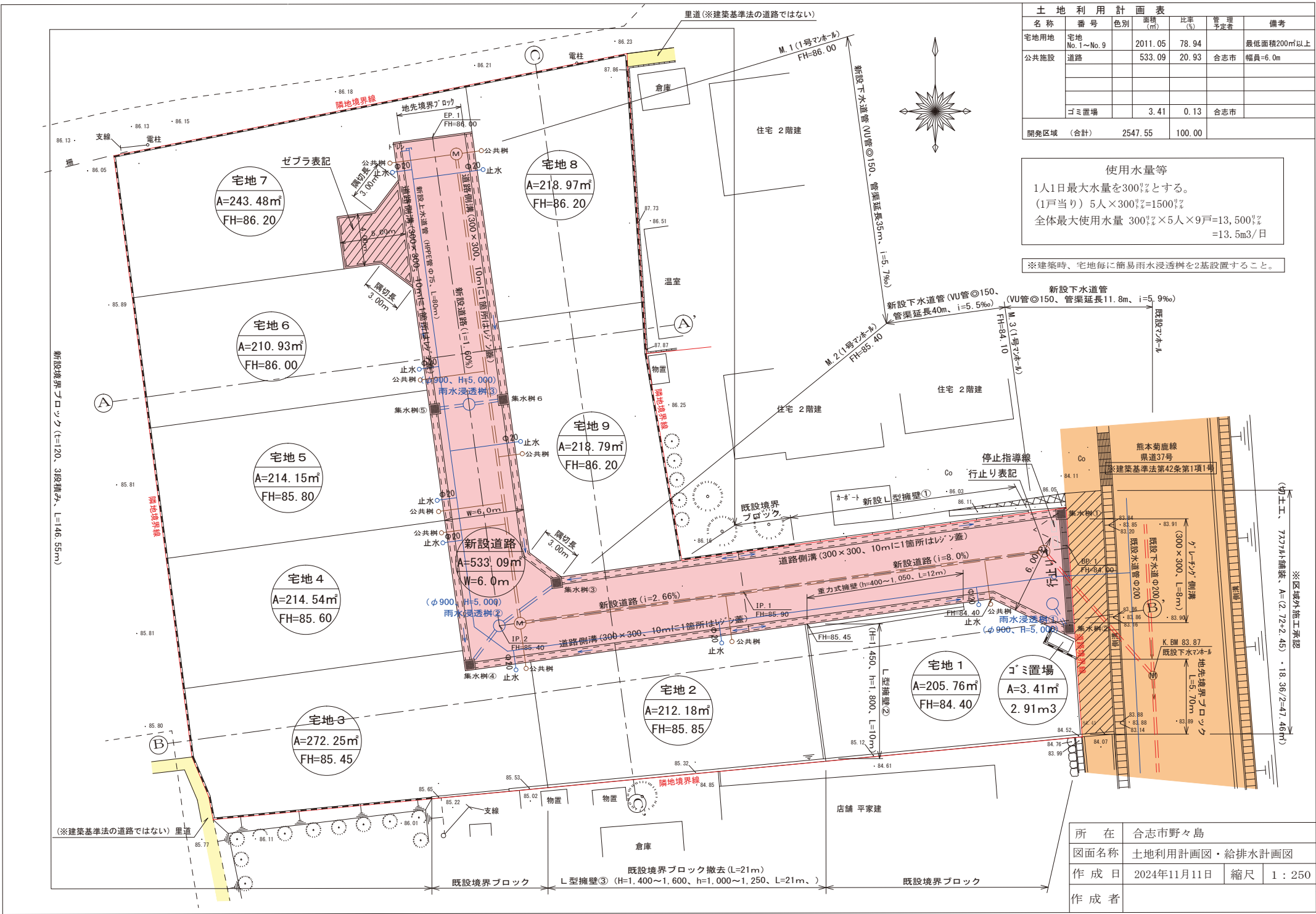
No. 11513

地番 合志市野々島5620-5

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.9/1時点)
	(㎡)	(坪)			
1	205.76	62.24	168,702 円	10,500,000 円	
2					済
3	272.25	82.36	149,344 円	12,300,000 円	
4	214.54	64.90	177,196 円	11,500,000 円	
5	214.15	64.78	177,524 円	11,500,000 円	
6	210.93	63.81	178,655 円	11,400,000 円	
7					予約
8	218.97	66.24	172,101 円	11,400,000 円	
9					予約

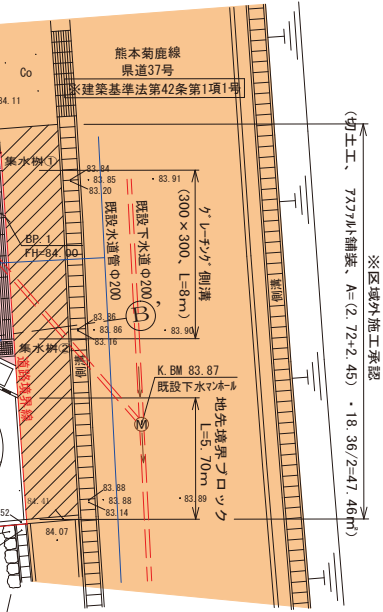
※ 空き号地はお問い合わせください。



土地 利 用 計 画 表					
名 称	番 号	色 別	面積 (㎡)	比率 (%)	管 理 予 定 者
宅地用地	宅地 No. 1～No. 9		2011.05	78.94	最低面積200㎡以上
公共施設	道路		533.09	20.93	合志市 幅員=6.0m
	ゴミ置場		3.41	0.13	合志市
開発区域 (合計)			2547.55	100.00	

使用水量等
1人1日最大水量を300ℓとする。
(1戸当り) 5人×300ℓ=1500ℓ
全体最大使用水量 300ℓ×5人×9戸=13,500ℓ
=13.5m3/日

※建築時、宅地毎に簡易雨水浸透樹を2基設置すること。



所 在	合志市野々島		
図面名称	土地利用計画図・給排水計画図		
作 成 日	2024年11月11日	縮 尺	1 : 250
作 成 者			



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_国.par)による修正がされています。

地番区域見出	野々島
--------	-----

請求部	所在	合志市野々島字沖野				地番	5620番1			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和46年3月1日				備付年月日(原図)			補記事項		